0513004343/2020   I 4002/20

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this documents.

District Sub-Registrar-II
Howrah

9 OCT 2020

-: শুভ দানপত্র দলিল :-

থানা - সাঁকরাইল, জেলা - হাওড়া

দানকৃত সম্পত্তির সরকার নির্ধারিত মূল্য কোং ১৫,১৫,০০০ টাকা

দানপত্র দাত্রী :-

শ্রীমত্যা রেখা দাস, PAN - BZIPD1269A, Aadhaar No. 9462 1500 5618, স্বামী স্বর্গীয় সুফল চন্দ্র দাস ওরফে সুবল দাস, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা গৃহকার্য্য, সাং ও পোষ্ট দুইল্যা, থানা সাঁকরাইল, জেলা হাওড়া, পিন ৭১১৩০২।

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রী কুনাল দাস, PAN - BDMPD8069A, Aadhaar No. 2783 0041 2997, পিতা স্বর্গীয় সুফল চন্দ্র দাস ওরফে সুবল দাস, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা ব্যবসা, সাং ও পোষ্ট দুইল্যা, থানা সাঁকরাইল, জেলা হাওড়া, পিন ৭১১৩০২।

ক্রমশ ...

Kunl Das

2700

Kunl Das

2701

DIST. SUB-REGISTRAR-II HOWRAH
জেলা অবর নিবন্ধক-২ হাওড়া
সত্যমেব জয়তে
DIST-HOWRAH

টিপ লেখা দাস
দঃ কুন্তল দাস

District Sub-Registrar-II
Howrah

05 OCT 2020

কুন্তল দাস
স্বামী দুলাল দাস
গ্রাম + পোঃ দুইলবাড়
থানা সাঁকরাইল
জেলা হাওড়া

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্নিত মোকররী স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট দুইটি দাগে অবস্থিত মোট বাস্তু সম্পত্তি মাপসুরত ০৬ শতক মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট পরিমাপের টালির ছাউনীযুক্ত ঘর মায় উহাতে যাতায়াতের জন্য সংলগ্ন পি.সি. রায় রোডের সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তির শুভ দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা হাওড়া, ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রানিহাটী, থানা সাঁকরাইলের অধীন মৌজা দুইল্যা গ্রামে ৩৫নং জে.এল. ভুক্ত, সাবেক আর.এস. ৭২২নং খতিয়ানভুক্ত, হাল এল.আর. ৯২৬৪নং খতিয়ানভুক্ত, সাবেক আর.এস. ৫০৭নং দাগে, হাল এল.আর. ৫১১নং দাগে অবস্থিত ষোল আনায় ১৯ শতক বাস্তু সম্পত্তির অন্দরে ৫ কাঠা ৮ ছটাক ৪ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৩ অংশ মাপসুরত কমিবেশী ৩ শতক বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত একখানি ১০০ বর্গফুট পরিমাপের টালির ছাউনী বিশিষ্ট ঘর মায় তৎসংলগ্ন ঐ মৌজায়, ঐ থানায় অবস্থিত সাবেক আর.এস. ১৭৩নং খতিয়ানভুক্ত, হাল এল.আর. ৯২৬৪নং খতিয়ানভুক্ত, সাবেক আর.এস. ৪৯১নং দাগে, হাল এল.আর. ৪৯৫নং দাগে অবস্থিত ষোল আনায় ৩১ শতক বাস্তু সম্পত্তির অন্দরে ৫ কাঠা ১৩ ছটাক ১

ক্রমশ ...

DIST. SUB-REGISTRAR-II HOWRAH
DIST.-HOWRAH

District Sub-Registrar-II
Howrah

05 OCT 20[illegible]

বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৩ অংশ মাপসুরত কমিবেশী ৩ শতক বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত একখানি ১০০ বর্গফুট পরিমাপের টালির ছাউনী বিশিষ্ট ঘর, একুনে দুইটি দাগে একটি খতিয়ানে ০৬ শতক বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট পরিমাপের টালির ছাউনী বিশিষ্ট ঘর যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্নিত তাহা অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ উক্ত সাবেক আর.এস.১৭৩নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক আর.এস. ৪৯১নং দাগে হাল এল.আর. ৪৯৫নং দাগে অবস্থিত ষোল আনায় ৩১ শতক বাস্তু সম্পত্তি দুইল্যা নিবাসী ক্ষুদিরাম দাস মহাশয়ের একমাত্র পুত্র লক্ষ্মীনারায়ন দাস মহাশয় ১/৩ অংশ, নন্দপদ দাস ওরফে নন্দলাল দাস মহাশয়ের তিন পুত্র যথা নিলমনি দাস, গুনমনি দাস ও সুফল দাস ওরফে সুবল চন্দ্র দাস প্রত্যেকে যৌথভাবে ১/৩ অংশ এবং সত্যচরন দাসের দুই পুত্র যথা কালীপদ দাস ও ফেলারাম দাস ওরফে ফেলুরাম দাস দুইজনে প্রত্যেকে যৌথভাবে ১/৩ অংশ সম্পত্তি পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে এজমালে ভোগবান ও দখলীকার ছিলেন।

ক্রমশ ...

DIST. SUB-REGISTRAR-II HOWRAH

DIST-HOWRAH

District Sub-Registrar-II
Howrah

05 OCT 20[illegible]

অতঃপর উক্ত লক্ষ্মীনারায়ন দাস মহাশয় তাঁহার নিজ অংশে প্রাপ্ত সমূহ সম্পত্তি গত ইংরাজী ০১.০৬.১৯৬০ সালে সম্পাদিত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল দ্বারা তাহার তিন খুল্লতাত ভ্রাতা যথা নিলমনি দাস, গুনমনি দাস ও সুবল চন্দ্র দাস মহাশয়গনকে নগদ অর্থের বিনিময়ে বিক্রয় করিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হন। উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র খানি হাওড়া ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৬০ সালের ২৫৭০নং দলিল রূপে নথীভুক্ত আছে।

অতঃপর উক্ত কালীপদ দাস মহাশয় তাঁহার নিজ অংশে প্রাপ্ত সমূহ সম্পত্তি গত ইংরাজী ৩০.১১.১৯৬০ তারিখে সম্পাদিত এবং গত ইংরাজী ০১.১২.১৯৬০ তারিখে হাওড়া ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রকৃত এককেতা বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা তাহার উক্ত তিন শরিকগন যথা নিলমনি দাস, গুনমনি দাস ও সুফল চন্দ্র দাস মহাশয়গনকে নগদ অর্থের বিনিময়ে বিক্রয় করিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হন। উক্ত বিক্রয় কোবালা পত্র খানি হাওড়া ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে ১৯৬০ সালের ৪১৬৫নং দলিল রূপে নথীভুক্ত আছে।

ক্রমশ ...

অতঃপর উক্ত সম্পত্তিতে উক্ত নিলমনি দাস, গুনমনি দাস, সুবল চন্দ্র দাস ও ফেলারাম দাস প্রত্যেকে নিজ নিজ অংশ মোতাবেক সম্পত্তিতে খাসে এজমালে ভোগদখলে কায়েম থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ০৩.০৬.১৯৯৮ তারিখে নিলমনি দাস চিরকুমার থাকাকালীন তাহার অপর দুই ভ্রাতা গুনমনি দাস ও সুবল চন্দ্র দাস মহাশয়দ্বয়কে উত্তরাধিকার রাখিয়া পরলোকগমন করিলে উহারা উক্ত সম্পত্তিতে ৫/৬ অংশ এজমালে ভোগদখলে কায়েম থাকেন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সুবল দাস ওরফে সুফল চন্দ্র দাস গত ইংরাজী ০৯.০১.২০০৮ তারিখে তাহার স্ত্রী শ্রীমত্যা রেখা দাস, এক পুত্র কুনাল দাস ও এক কন্যা শ্রীমতী ছন্দা পাত্র দিগকে উত্তরাধিকার রাখিয়া পরলোকগমন করেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ফেলারাম দাস ওরফে ফেলুরাম দাস মহাশয় গত ইংরাজী ১০.০১.২০০৪ তারিখে তাঁহার স্ত্রী বাদল দাস, দুই পুত্র যথা গোবিন্দ দাস ও বাপন দাস এবং দুই কন্যা যথা রূপা দাস ও সোনালী সরকারকে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোকগমন করেন। পরবর্তীকালে গত

ক্রমশ ...

ইংরাজী ১৫.০৩.২০১৩ তারিখে উক্ত শ্রীমতী বাদল দাস, স্বামী স্বর্গীয় ফেলারাম দাস তাঁহার পুত্র ও কন্যা গনকে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোকগমন করেন। অতঃপর উক্ত গোবিন্দ দাস, পিতা স্বর্গীয় ফেলারাম দাস তাঁহার স্ত্রী শ্রীমত্যা শৈবা দাস ও দুই পুত্র যথা তন্ময় দাস ও মৃন্ময় দাস দিগকে উত্তরাধিকার রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর উক্ত ফেলারাম দাস মহাশয়ের ত্যক্ত নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৬ অংশ এজমালে ভোগদখলে কায়েম ছিলেন।

জেলা ও ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটী, থানা সাঁকরাইলের অধীন দুইল্যা মৌজায় অবস্থিত ৩৫নং জে.এল. ভুক্ত সাবেক ৭২২নং খতিয়ানভুক্ত, সাবেক আর.এস. ৫০৭নং দাগে, হাল এল.আর. ৫১১নং দাগে অবস্থিত ষোল আনায় ১৯ শতক বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী দুইল্যা নিবাসী নন্দপদ দাস ওরফে নন্দলাল দাস মহাশয়ের তিন পুত্র যথা নিলমনি দাস, গুনমনি দাস ও সুফল দাস ওরফে সুবল দাস মহাশয়গনের প্রত্যেকের যৌথভাবে ১/৩ অংশ মোতাবেক সম্পত্তি পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ও খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে এজমালে ভোগদখলে কায়েম ছিলেন।

ক্রমশ ...

প্রকাশ থাকে যে, নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ উক্ত দাগের মোট সম্পত্তি উক্ত নিলমনি দাস যৌথভাবে ভোগদখলে কায়েম থাকাবস্থায় অবিবাহিত অবস্থায় পরলোকগমন করিলে তাহার দুই ভ্রাতা গুনমনি দাস এবং সুবল দাস প্রত্যেকে আট আনা অংশ বিধায় প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলে কায়েম ছিলেন। অতঃপর উক্ত সুবল দাস ওরফে সুফল দাস গত ইংরাজী ০৯.০১.২০০৮ তারিখে তাহার স্ত্রী শ্রীমত্যা রেখা দাস, এক পুত্র কুনাল দাস ও এক কন্যা শ্রীমতী ছন্দা পাত্রকে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোকগমন করেন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত গুনমনি দাস, বাপন দাস, শৈবা দাস, তন্ময় দাস, মৃন্ময় দাস, রূপা দাস ও সোনালী সরকার একযোগে গত ইংরাজী ২০১৮ সালের ১৮ই এপ্রিল তারিখে সম্পাদিত এবং ২২.০৪.২০১৮ তারিখে ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী-১ হাওড়া অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত রেখা দাস, কুনাল দাস ও ছন্দা পাত্র গনকে উক্ত এল.আর. ৫১১নং দাগে ১০০ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি ও উক্ত এল.আর. ৪৯৫নং দাগে ১০০ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমাপের একখানি টালির ছাউনী বিশিষ্ট ঘর বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ব হয়েন এবং ঐ দলিলের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে এবং ঐ দলিল সংলগ্ন

ক্রমশ ...

নক্সায় 'সবুজ' বর্ণের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিন সম্পত্তি যাহা এল.আর. ৫১১নং দাগে বাস্তু সম্পত্তি মাপসুরত ৩৮৬৪ বর্গফুট ও এল.আর. ৪৯৫নং দাগে বাস্তু সম্পত্তি মাপসুরত ৪০৮৬ বর্গফুট তাহা উক্ত রেখা দাস, কুনাল দাস ও ছন্দা পাত্র দিগরের অংশ মোতাবেক উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি বলিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিয়া তাঁহাদের নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী কার্য্য করিয়া দেন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত রেখা দাস, কুনাল দাস ও ছন্দা পাত্র দিগরের উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হাল এল.আর. ৫১১নং দাগে ৩৮৬৪ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি ও উক্ত খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত ১০০ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি একুনে ৩৯৬৪ বর্গফুট বা ৫ কাঠা ৮ ছটাক ৪ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি এবং হাল এল.আর. ৪৯৫নং দাগে ৪০৮৬ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি ও উক্ত খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত ১০০ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি একুনে ৪১৮৬ বর্গফুট বা ৫ কাঠা ১৩ ছটাক ১ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া নিজ নিজ নাম হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে যথাক্রমে ৯২৬৪, ৯০৮১ ও ৯০৮০নং খতিয়ানে নথীভুক্ত করাইয়া যৌথভাবে ভোগদখলে কায়েম আছেন।

ক্রমশ ...

এক্ষনে আমি, অত্র দলিলের দাত্রী উপরোক্ত উত্তরাধিকার ও খরিদা সূত্রে হাল ৫১১নং দাগে ৫ কাঠা ৮ ছটাক ৪ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি মায় গৃহাদী এবং হাল ৪৯৫নং দাগে ৫ কাঠা ১৩ ছটাক ১ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি মায় গৃহাদী আমার পুত্র ও কন্যার সহিত যৌথভাবে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনাপত্তে, বিনা সংশ্রবে, নির্ব্বিবাদে, যৌথ মালিক ও স্বত্ববান হইয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া, নিজ নাম হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে নথীভুক্ত করাইয়া সর্বপ্রকার হস্তান্তরযোগ্য স্বত্বের স্বত্বাধিকারী হইয়া ভোগদখলে কায়েম আছি।

প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দানপত্র দাত্রী উপরোক্ত উত্তরাধিকার ও খরিদা সূত্রে আমার নিজ ১/৩ অংশে প্রাপ্ত হাল এল.আর. ৫১১নং দাগে কমিবেশী ০৩ শতক বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমাপের টালীর ছাউনি বিশিষ্ট ঘর এবং এল.আর. ৪৯৫নং দাগে কমিবেশী ০৩ শতক বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমাপের টালীর ছাউনি বিশিষ্ট ঘর প্রাপ্ত হইয়া সুখে ভোগদখলে কায়েম আছি।

অত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীতা, তুমি আমার গর্ভজাত পুত্র সন্তান হইতেছ। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি ও শ্রদ্ধা করিয়া আসিতেছ। তোমার

ক্রমশ ...

ভক্তি-শ্রদ্ধা ও সেবাযত্ন ও ভালবাসায় আমি অত্যন্ত প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া ভবিষ্যতে যাহাতে তোমার বসবাসের কোন অসুবিধা না হয় তৎজন্য নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমাকে স্বেচ্ছায়, নিঃশর্তে দান করিয়া দিব বলিয়া মনস্থির করিয়াছি।

এক্ষনে আমি, অত্র দানপত্র দাত্রী, তোমার, অত্র দানপত্র গ্রহীতার ভক্তি-শ্রদ্ধা ও সেবা-যত্নে অতীব প্রীত হইয়া তোমার প্রতি আমার ভালবাসার নিদর্শনস্বরূপ নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি, স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে আপন খুশীতে আমার পুত্র কুনাল দাসকে অদ্যই চিরতরে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তিতে অদ্যই তোমাকে খাস দখল প্রদান করিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম। নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম এবং তুমি দানপত্র গ্রহীতা উক্ত দান গ্রহন করিয়া অদ্যই দানকৃত সম্পত্তির খাস দখল লইলে।

দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক, বায়না বা আদালতে কোর্ট কেসে কোনরকম দায়যুক্ত বা দায়বদ্ধ নাই বা উহা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান আইনানুসারে গৃহীত হয় নাই বা অদ্যাবধি উক্ত কারনে

ক্রমশ ...

কোন নোটিশ জারি হয় নাই। উহা দেবত্তর বা পীরত্তর সম্পত্তি নহে। উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ থাকা অবস্থায় অত্র গ্রহীতাকে দান করিয়া খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

অদ্য হইতে তুমি, দানপত্র গ্রহীতা আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া জমিদার সরকারের সেটেলমেন্ট রেকর্ডে সাবেক নাম খারিজে ও নিজ নাম পত্তন করিয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দানকৃত সম্পত্তির পরিবর্তন ও পরিবর্ধন করিয়া তাহাতে গৃহাদি নির্মান করিয়া আমার সমূহ স্বত্বে ও অধিকারে মালিক ও দখলীকার হইয়া পরম সুখে মায় সন্তান সন্ততি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে সর্বপ্রকার হস্তান্তরযোগ্য স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া ভোগদখল করিতে থাকো তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, দানপত্র গ্রহীতা নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় দান গ্রহন করিয়া খাস দখল প্রাপ্ত হইলে। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগনক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন বা হানি করিব না বা কেহ করিবে না, যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বত্র ও সর্ব্ব আদালতে অত্র দলিল বলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

ক্রমশ ...

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে অসাবধানতা বশতঃ কোন ভুল-ত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি তোমার খরচায় যেকোন রকম সংশোধন পত্র দলিল রেজিষ্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। নিম্ন তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তির সরকার নির্ধারিত বাজার দর ১৫,১৫,০০০ (পনের লক্ষ পনের হাজার) টাকা হইতেছে।

দানকৃত সম্পত্তির মূল দলিল, পরচা, খাজনা ও ট্যাক্স দাখিলা ও অন্যান্য কাগজ পত্রাদি আমি অদ্যই তোমাকে হস্তান্তর করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, বিনা কায়দায়, স্বেচ্ছায় অত্র দানপত্র দলিলের লিখিত বিবরণ পড়িয়া, শুনিয়া, বুঝিয়া, উহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন সাক্ষীগনের সম্মুখে তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিলে স্বত্বঃস্ফুর্তভাবে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী সন ২০২০ সালের ৫ই অক্টোবর, বাংলা ১৪২৭ সালের ১৮ই আশ্বিন।

ক্রমশ ...

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা হাওড়া, ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রানিহাটী, থানা সাঁকরাইলের অধীন মৌজা দুইল্যা গ্রামে ৩৫নং জে.এল. ভুক্ত, সাবেক আর.এস. ৭২২নং খতিয়ানভুক্ত, হাল এল.আর. ৯২৬৪নং খতিয়ানভুক্ত, সাবেক আর.এস. ৫০৭নং দাগে, হাল এল.আর. ৫১১নং দাগে অবস্থিত ষোল আনায় ১৯ শতক বাস্তু সম্পত্তির অন্দরে ৫ কাঠা ৮ ছটাক ৪ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৩ অংশ মাপসুরত কমিবেশী ৩ শতক বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত একখানি ১০০ বর্গফুট পরিমাপের টালির ছাউনী বিশিষ্ট ঘর মায় তৎসংলগ্ন ঐ মৌজায়, ঐ থানায় অবস্থিত সাবেক আর.এস. ১৭৩নং খতিয়ানভুক্ত, হাল এল.আর. ৯২৬৪নং খতিয়ানভুক্ত, সাবেক আর.এস. ৪৯১নং দাগে, হাল এল.আর. ৪৯৫নং দাগে অবস্থিত ষোল আনায় ৩১ শতক বাস্তু সম্পত্তির অন্দরে ৫ কাঠা ১৩ ছটাক ১ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৩ অংশ মাপসুরত কমিবেশী ৩ শতক বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত একখানি ১০০ বর্গফুট পরিমাপের টালির ছাউনী বিশিষ্ট ঘর, একুনে দুইটি দাগে একটি খতিয়ানে ০৬ শতক বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট পরিমাপের টালির ছাউনী বিশিষ্ট ঘর অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

ক্রমশ ...

সমূহ সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে : সাবেক ৫০৬নং দাগের সম্পত্তি ও বাপন দাস দিগরের সম্পত্তি।

দক্ষিনে : গুনমনি দাসের সম্পত্তি।

পূর্বে : সাবেক ৫০৮নং দাগের সম্পত্তি।

পশ্চিমে : পি.সি. রায় রোড।

আমি, অত্র দানপত্র গ্রহীতা অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম।

দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

অত্র দানপত্রে 2 জনা সাক্ষী রহিল।

সাক্ষী বা ইসাদী :-

১)

২) S. Nang

অত্র দলিলটি আমার দ্বারা আমার সেরেস্তায় প্রস্তুত হইল।

S. Samanta

এ্যাডভোকেট,
জাজেস্ কোর্ট, হাওড়া
WB/F/526/95

টাইপকারক :- Palash Koley

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature টিপসই পুষ্পা দাস
দঃ [illegible] দাস

	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature [illegible]

Photo	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature ______________________

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. - II HOWRAH, District Name :Howrah

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 05132001074124/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Rekha Das Duillya, P.O:- Duillya, P.S:- Sankrail, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302	Donor			

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Kunal Das Duillya, P.O:- Duillya, P.S:- Sankrail, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302	Donee			

Sl No.	Name and Address of identifier	Iden	hoto	Finger Print	Signature with date
1	Smt Tumpa Das Wife of Mr Kumal Das Puillya, P.O:- Puillya, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302	Mrs Rekha Das, Mr Kunal Da			

(Panchali Munshi)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II HOWRAH
Howrah, West Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-202021-010434561-1 | Payment Mode: Online Payment

GRN Date: 05/10/2020 12:20:40 | Bank : State Bank of India

BRN : CKO0093986 | BRN Date: 05/10/2020 12:22:41

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2001074124/2/2020
[Query No./Query Year]

Name : S Nandi

Contact No. : | Mobile No. : +91 7980935315

E-mail :

Address : Howrah

Applicant Name : Mr S Nandi

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Solicitor firm

Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2001074124/2/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	7585
2	2001074124/2/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	15157
			Total	22742

In Words : Rupees Twenty Two Thousand Seven Hundred Forty Two only

PAID

T.C

ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA

রেখা দাস
Rekha Das
পিতা : রবি দাস
Father : RABI DAS
জন্ম সাল / Year of Birth : 1957
মহিলা / Female

9462 1500 5618

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

টিপ রেখা দাস
দ ঝুম্পা দাস

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
REKHA DAS
RABIN DAS
02/02/1953
Permanent Account Number
BZIPD1269A
[redacted]
Signature

টিপ রেখা দাস
ব শুভঙ্কর দাস

ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA

কুনাল দাস
Kunal Das
পিতা : সুফল দাস
Father : SUFAL DAS
জন্ম সাল / Year of Birth : 1976
পুরুষ / Male

2783 0041 2997

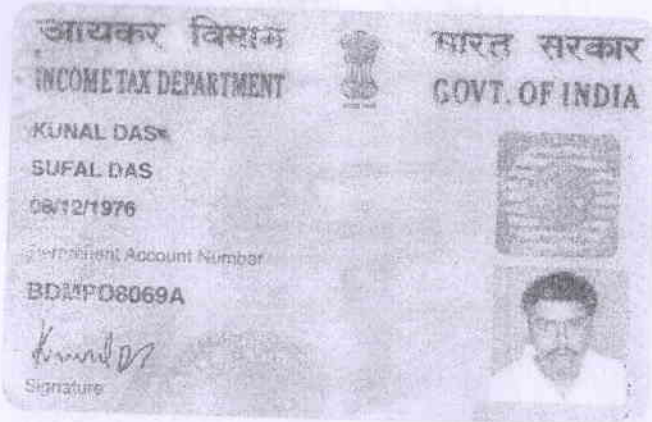
আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
আধার

ঠিকানা:
S/O রেখা দাস, দুইল্যা, দুইল্যা,
হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ, 711302

Address:
S/O Rekha Das, Duillya,
Duillya, Haora, West Bengal,
711302

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No 1947,
Bengaluru-560 001


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KUNAL DAS
SUFAL DAS
08/12/1976
Permanent Account Number
BDMPD8069A
Signature

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

HXF3163680

নির্বাচকের নাম : টুম্পা দাস

Elector's Name : Tumpa Das

স্বামীর নাম : কুনাল দাস

Husband's Name : Kunal Das

লিঙ্গ / Sex : স্ত্রী / F

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX / XX / 1985

HXF3163680

ঠিকানা:
মধ্য পাড়া দুইল্যা সাঁকরাইল হাওড়া 711302

Address:
Madhya Para Duilya Sankrail Howrah
711302

Date: 08/09/2007
169-সাঁকরাইল (তপশিলী জাতি) নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
169-Sankrail (SC) Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevent Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.
118-0971

Tampa Das.
টুম্পা দাস

ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA

টুম্পা দাস
Tumpa Das
পিতা : নিমাই জানা
Father : NIMAI JANA
জন্ম সাল / Year of Birth : 1985
মহিলা / Female

8836 6417 8445

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

আধার

ঠিকানা:
W/O কুনাল দাস, দুইল্যা, দুইল্যা,
হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ, 711302

Address:
W/O Kunal Das, Duillya,
Duillya, Haora, West Bengal,
711302

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Tumpa Das

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0513-04002/2020	Date of Registration	09/10/2020
Query No / Year	0513-2001074124/2020	Office where deed is registered	
Query Date	06/09/2020 12:04:51 AM	0513-2001074124/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	S Nandi Thana : Howrah, District : Howrah, WEST BENGAL, Mobile No. : 7980935315, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 3/-		Rs. 15,15,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 7,585/- (Article:33(i))		Rs. 15,189/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks			

Land Details :

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: DUILYA, Mouza: Duilya, Jl No: 35, Pin Code : 711302

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-511 (RS :-)	LR-9264	Bastu	Bastu	3 Dec	1/-	8,55,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L2	LR-495 (RS :-)	LR-9264	Bastu	Bastu	3 Dec	1/-	6,00,000/-	Property is on Road
		TOTAL :			6Dec	2 /-	14,55,000 /-	
	Grand Total :				6Dec	2 /-	14,55,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	200 Sq Ft.	1/-	60,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 200 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	200 sq ft	1 /-	60,000 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs Rekha Das (Presentant)** Wife of Late Sufal Ch Das Duillya, P.O:- Duillya, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BZxxxxxx9A, Aadhaar No: 94xxxxxxxx5618, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/10/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/10/2020 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Kunal Das** Son of Late Sufal Chandra Das Duillya, P.O:- Duillya, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BDxxxxxx9A, Aadhaar No: 27xxxxxxxx2997, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/10/2020 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Smt Tumpa Das Wife of Mr Kumal Das Puillya, P.O:- Puillya, P.S:- Sankrail, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302			
Identifier Of Mrs Rekha Das, Mr Kunal Das			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mrs Rekha Das	Mr Kunal Das	Y	3 Dec	8,55,000/-
L2	Mrs Rekha Das	Mr Kunal Das	Y	3 Dec	6,00,000/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mrs Rekha Das	Mr Kunal Das	Y	200 Sq Ft	60,000/-

Land Details as per Land Record

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: DUILYA, Mouza: Duilya, Jl No: 35, Pin Code : 711302

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 511, LR Khatian No:- 9264	Owner:রেখা দাস, Gurdian:সুবল , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.03000000 Acre,	Mrs Rekha Das
L2	LR Plot No:- 495, LR Khatian No:- 9264	Owner:রেখা দাস, Gurdian:সুবল , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.03000000 Acre,	Mrs Rekha Das

Endorsement For Deed Number : I - 051304002 / 2020

On 05-10-2020

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20:56 hrs on 05-10-2020, at the Private residence by Mrs Rekha Das ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 15,15,000/-. Family Members amount Rs 15,15,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/10/2020 by 1. Mrs Rekha Das, Wife of Late Sufal Ch Das, Duillya, P.O: Duillya, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Kunal Das, Son of Late Sufal Chandra Das, Duillya, P.O: Duillya, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Smt Tumpa Das, , , Mr Kumal Das, Puillya, P.O: Puillya, Thana: Sankrail, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by profession House wife

Panchali Munshi

Panchali Munshi
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II HOWRAH
Howrah, West Bengal

On 09-10-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 15,189/- (A(1) = Rs 15,150/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 15,157/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 05/10/2020 12:22PM with Govt. Ref. No: 192020210104345611 on 05-10-2020, Amount Rs: 15,157/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKO0093986 on 05-10-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,585/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 0/-, by online = Rs 7,585/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 05/10/2020 12:22PM with Govt. Ref. No: 192020210104345611 on 05-10-2020, Amount Rs: 7,585/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKO0093986 on 05-10-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Panchali Munshi

Panchali Munshi
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II HOWRAH
Howrah, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0513-2020, Page from 141248 to 141275

being No 051304002 for the year 2020.

Seal of the District Sub Registrar-II of Howrah, District-Howrah

Digitally signed by PANCHALI MUNSHI
Date: 2020.11.09 17:44:25 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Panchali Munshi

(Panchali Munshi) 2020/11/09 05:44:25 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II HOWRAH
West Bengal.

(This document is digitally signed.)